

تكاليف البناء ترتفع وتثقل كاهل المواطنين



سجل مؤشر تكاليف البناء في السعودية ارتفاعا بنسبة 0.7% خلال شهر سبتمبر 2025 على أساس سنوي، وفقا لبيانات الهيئة العامة للإحصاء.

وأوضحت البيانات أن الزيادة جاءت نتيجة ارتفاع تكاليف البناء في القطاع السكني بنسبة 0.8%، مدفوعة بزيادة أسعار العمالة 1.5% وتكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، إلى جانب نقص حاد في المقاولين المحليين، ما أدى إلى ارتفاع الأسعار في السوق.

ويرى مختصون أن هذه الزيادة المستمرة في تكاليف البناء تعكس تحديات هيكلية في سوق المقاولات، أبرزها الاعتماد المفرط على العمالة الوافدة وضعف تحفيز الكوادر الوطنية.

ويُحذّر مراقبون من أن استمرار ارتفاع تكاليف الإنشاءات قد ينعكس سلبا على قطاع الإسكان ويُعرقل جهود تحقيق أهداف التملك السكني في ظل الضغوط التضخمية التي يواجهها المواطن السعودي.

