

970 ألف وحدة سكنية شاغرة و80 % من الأسر لا تتحمل أسعارها



كشفت الاستراتيجية الوطنية للإسكان عن حجم التقديرات والطلب على الإسكان سنوياً ما بين 115 ألف وحدة سكنية إلى 257 ألف وحدة سكنية سنوياً .

وبحسب صحيفة المدينة قالت الاستراتيجية: إن هناك ما يقارب 970 ألف وحدة سكنية شاغرة حيث إن لها تأثيرها على العرض والطلب الإسكاني، مشيرة إلى أن نحو 80% من الأسر السعودية قد لا تستطيع تحمل تكاليف السكن .

وحددت عدداً من المكونات التي تهددها وتتمثل في ضعف القوة الشرائية لقطاع كبير من المجتمع السعودي نتيجة ارتفاع الأسعار والتضخم المحلي والارتفاع المستمر في الأسعار العالمية وإيضاً ارتفاع معدلات النمو السكاني الذي يؤدي إلى زيارة الطلب على الإسكان إلى جانب تباين التوزيع الجغرافي للسكان.

وقالت : إن هناك نقصا متزايدا في الاسكان خصوصا الاسكان ميسور التكلفة كما ان هناك تجنباً من البنوك بصفة عامة في منح القروض طويلة الاجل لاسباب تتعلق بالمخاطر ومع ذلك فان هذا الوضع قد يرتبط بغياب نظام للرهن العقاري كما ان السكن في شقق متعددة الطوابق مرضٍ تماما الا انه غالبا ما يعد بمثابة حل مؤقت توطئة لتملك فيلا او دوبليكس

واضافت: إن لوائح تنظيم بيع الوحدات العقارية على الخريطة تواجه الانتقاد لمبالغتها في حماية المستهلك وكونها تؤثر سلبا على هذه الشريحة الهامة في قطاع الاسكان .